

## DOSSIEROPBOUW

### Boekhouding

- Interne balans van de laatste 3 volledige boekjaren
- Voorlopige balans of resultatenrekening van het lopende boekjaar
- Kopie lopende schulden (aflossingstabel, persoonlijke borggen)
- Personeelsregister en overzicht vaste medewerkers + overzicht extra's, studenten, Flexi's

### Bij verkoop aandelen

- Kopie aandelenregister
- Kopie lopende contracten (verzekeringen, ... zie ook verder)
- Overzicht borgstellingen op leningen en borggen

### Lopende huurovereenkomst

- Originele huurovereenkomst met registratiestempel
- Hernieuwingsaanvragen en goedkeuringen
- Meldingen wijzigingen (huurprijs, eigenaar, ...)
- Kopie huurwaarborg (geblokkeerde rekening, bankwaarborg, afgiftebewijs)

### Keuringen ed

- Nazicht brandblustoestellen
- Nazicht noodverlichting
- Keuring elektriciteit
- Keuring gas en cv
- Jaarlijks nazicht dampkap
- Kopie vergunning gemeente (melding klasse 3, brandweerverslag, toelating college...)
- Eventueel bijkomende nacht-, uitbatingsvergunningen
- Vergunningen douane & accijnzen
- Kopie vergunning FAVV – kopie laatste inspectie

### Vastgoed

- Kopie aankoopakte
- Liefst schatting van erkende schatter
- Opzoeken notaris (stedenbouw, ...)
- Energieprestatiecertificaat
- Diverse keuringen

### Lopende overeenkomsten

- bruikleenovereenkomsten (apparatuur,...)
- leverancierscontracten
- onderhoudsovereenkomsten
- renting en of leasing (uitrusting, wagens,...)
- contracten divers (website, muziek, afvalophaling, ...)