

DOSSIEROPBOUW

Boekhouding

- Interne balans van de laatste 3 volledige boekjaren
- Voorlopige balans of resultatenrekening van het lopende boekjaar
- Kopie lopende schulden (aflossingstabel, persoonlijke borgens)
- Personeelsregister en overzicht vaste medewerkers + overzicht extra's, studenten, Flexi's

Bij verkoop aandelen

- Kopie aandelenregister
- Copie lopende contracten (verzekeringen, ... zie ook verder)
- Overzicht borgstellingen op leningen en borgens (persoonlijke / zakelijke,...)

Lopende huurovereenkomst

- Originele huurovereenkomst
- Hernieuwingsaanvragen en goedkeuringen
- Meldingen wijzigingen (huurprijs, eigenaar, ...)
- Kopie huurwaarborg (geblokkeerde rekening, bankwaarborg, afgiftebewijs)

Lopende overeenkomsten

- bruikleenovereenkomsten (apparatuur,...)
- leverancierscontracten
- onderhoudsovereenkomsten
- renting en of leasing (uitrusting, wagens,...)
- contracten divers (website, muziek, afvalophaling, ...)

Keuringen ed

- Nazicht brandblustoestellen
- Nazicht noodverlichting
- Eéndraadsschema elektriciteit
- Keuring elektriciteit (conform en recenter dan 5 jaren)
- Keuring gas en cv ((2)jaarlijks nazicht en bewijs controle gasdichting)
- Jaarlijks nazicht dampkap (reiniging dampkap, motor, rookkanaal?)
- Kopie vergunning gemeente (melding klasse 3, brandweerverslag, toelating college...)
- Eventueel bijkomende nacht-, uitbatingsvergunningen
- Vergunningen douane & accijnzen
- Kopie vergunning FAVV – kopie laatste inspectie
- EPC voor de handelszaak – bijhorende woonst

Vastgoed

- Kopie aankoopakte
- Liefst schatting van erkende schatter
- Opzoeken notaris (stedebouw, ...)
- Postinterventiedossier (recente werken aannemers)
- Energieprestatiecertificaat voor de handelszaak – bijhorende woonst
- Asbestinventaris
- Diverse keuringen

MatchMakers

Middelmolenlaan 175-16

B-2100 ANTWERPEN

BE 0460.649.931 RPR Antwerpen

BNPPFortis BE61 0013 9879 9917

T 03.326.66.26 E info@matchmakers-overname.be

BIV:502404 - 3enrek. BNPPFortis BE26001415582129



MatchMakers