



**MatchMakers**

**BEMIDDELINGSCONTRACT**

Ik, ondergetekende

*Koen De Vries*  
.....  
*Kempishoedweg 82*  
.....

Wonende te *2970 Schilde*  
.....

Eigenaar of volmachtdrager van de eigendom zich sterk makende voor alle mede-eigenaars en erfgenamen,

Genaamd ..... *penw. Lange Koeperstraat 61 / penw. Kekelei 62*

Gelegen te ..... *Antwerpen en Schilde*

Begrijpende ..... *handelsrechtloos*

Geef hierbij opdracht aan MatchMakers, Middelmolenlaan 175-16 te 2100 Antwerpen om het goed hierboven beschreven aan te bieden voor verkoop - verhuur volgens de hiernavolgende voorwaarden:

	Vraagprijs	Ereloon MatchMakers
<i>Lange Koeperstraat 61 / 2000 Antwerpen</i>	<i>2600€</i>	<i>2600€ (1x huur)</i>
<i>Kekelei 62 / 2970 Schilde</i>	<i>1800€</i>	<i>1800€ (1x huur) Casco</i>
		... % exBTW ( ..... % incl. BTW) <sup>1</sup>

Deze bemiddelingsopdracht is **exclusief** als agentschap en is verleend voor een periode van 6 maanden. Behoudens opzeg per eenvoudig schrijven wordt ze telkens stilzwijgend verlengd voor een periode van 3 maanden.

Elk concreet resultaat dat door de eigenaar - volmachtdrager binnen een periode van 6 maanden na ondertekening van onderhavige overeenkomst wordt behaald, wordt geacht het resultaat te zijn van de bemiddeling van MatchMakers, indien de overeenkomst wordt gesloten met een door MatchMakers aangebrachte of vernoemde persoon of maatschappij. De copys van brieven en alle andere documenten, indien erom verzocht, zullen als bewijs van tussenkomst gelden. Als de eigenaar - volmachtdrager de verkoop/overname/verhuur zelf heeft gerealiseerd zonder tussenkomst van MatchMakers, is de eigenaar - volmachtdrager een forfaitaire commissie van de helft van het overeengekomen ereloon verschuldigd. In dit geval zal hij onmiddellijk en schriftelijk de naam en het adres van de "koper-huurder-overnemer" meedelen zodat MatchMakers zijn opzoekingen zou kunnen staken.

MatchMakers wijst erop dat de bemiddeling geschiedt op basis van gegevens, ter beschikking gesteld door en op verantwoordelijkheid van de eigenaar - volmachtdrager. De beoordeling van de solvabiliteit van de kandidaten valt buiten deze overeenkomst.

De eigenaar - volmachtdrager heeft het recht aan MatchMakers mee te delen dat hij van onderhavig bemiddelingscontract afziet, zonder een boete te betalen en zonder een reden op te geven, gedurende 7 werkdagen vanaf de dag die volgt op de ondertekening van deze overeenkomst, zo deze overeenkomst werd gesloten ten huize van de eigenaar - volmachtdrager. Dit artikel is slechts van toepassing in de gevallen zoals voorzien in de wet op de handelspraktijken, en hier wel / niet van toepassing : ..... *handtekening* .....  
In geval van betwisting om welke reden ook, erkennen partijen uitdrukkelijk dat alleen de rechtbanken te Antwerpen bevoegd zijn.

Opgemaakt in zoveel exemplaren als er partijen zijn te ..... *Schilde* ..... op ..... *4/4/2018* ..... waarvan elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen en te tekenen voor akkoord.

Voor MatchMakers,  
*gelezen en goedgekeurd*

Eigenaar of volmachtdrager,